

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 42 в

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 105,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 105,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-13 380

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 925	167	Управление многоквартирным домом	1 925	1 925
Содержание жилья	84 665	7 340	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 599	2 599
			2.банк.1,5%	122	122
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	86 590	7 507		5 121	5 121
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 360	205		3 546	3 546
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 360	205		3 546	3 546
итого по жилищным и коммунальным услугам	88 950	7 711		8 667	8 667
пени	4 484	389			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	93 434	8 100		8 667	8 667
Сумма переплаты (задолженности)					-567
процент оплаты арендаторы		8,67			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-13 947

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Дубровская д.42-в

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	66,00														66,00
февраль	66,00														66,00
март	66,00					100,00									166,00
апрель	66,00				1010,00										1076,00
май	66,00														66,00
июнь	66,00														66,00
июль	66,00														66,00
август	66,00														66,00
сентябрь	66,00					302,00									368,00
октябрь	66,00														66,00
ноябрь	66,00			395,44											461,44
декабрь	66,00														66,00
итого	792,00	0,00		395,44	1010,00	402,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2599,44

Мухатярова Е.А.